

Số: 24 /TB-CCTHADS

TP. Ninh Bình, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2017/ST- KDTM ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22293-22/CT-EXIMVAS ngày 16/11/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá EXIMVAS.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 52,5m<sup>2</sup> đất và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chỉnh lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số 114 QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.457.202.000đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu hai trăm linh hai nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;



- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có trụ sở đặt tại tỉnh Ninh Bình;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Từ ngày 22/02/2023 đến ngày 24/02/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình; địa chỉ: Số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

*(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT-ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lựu**